

## Umowa nr ...../2025

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku(tj. Dz. U. z 2024r. Poz.1320 – tekst jednolity z późn. Zmianami)

w dniu ..... pomiędzy

**Wadowicką Biblioteką Publiczną z siedzibę w Wadowicach, ulica Legionów 1, 34-100 Wadowice, NIP 551-10-33-090, reprezentowaną przez : Bożenę Płonkę – dyrektora WBP.**

zwaną w dalszym tekście „**Zamawiającym**”,

a

..... reprezentowaną przez:

zwaną w dalszym tekście „**Wykonawcą**”,

zawarta została umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „ **Malowanie pomieszczeń w budynku Wadowickiej Biblioteki Publicznej, ul. Legionów 1 w Wadowicach**”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować realizację prac, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla osób trzecich.
4. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. póź. 1332).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. "o wyrobach budowlanych"(Dz. U. nr 92 póź. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późn. zmianami).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

### §3

Roboty będące przedmiotem umowy zostaną wykonane w terminie **do dnia 30 grudnia 2025 roku**, z zastrzeżeniem, że malowanie części zamówienia – sali papieskiej **będzie wykonywane od 15 grudnia 2025 roku**.

### §4

- 1 Wartość przedmiotu zamówienia wynosi brutto/ netto: ..... słownie:
2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i rozliczone będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z potwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót.

### §5

1. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie **14** dni licząc od daty doręczenia faktury.
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr ew. NIP .....,

### §6

1. Do obowiązków stron należy:
  - 1.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - a) przekazanie frontu robót,
    - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami § 4 i §5,
    - c) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
  - 1.2. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:
    - a) przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
    - b) realizacja zaleceń Inwestora,
    - c) uzgodnienie z Inwestorem terminów i technologii robót,
    - d) utrzymanie ładu i porządku w remontowanym lokalu,
    - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## §7

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust.1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## §8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości i jakości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - a) zmienić ilość robót objętych ofertą,
  - b) pominąć jakieś roboty,
  - c) wykonać niezbędne roboty konieczne do zakończenia rozpoczętych robót.
2. Zamawiający ma prawo wydłużenia terminu zakończenia robót z uwagi na wystąpienie nieprzewidzianych robót dodatkowych.
3. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia **netto**, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 1,0% wynagrodzenia **netto**, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia **netto**, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
  - 1.4. Jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia **netto**, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

## §10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu

usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.

2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

## §11

1. Odbiór robót, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru robót, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

## §12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy - **48 miesięcy**.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn technicznych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają wraz z upływem terminu gwarancji.

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

5. Czas reakcji na zgłoszenie o powstałej wadzie, wynosi nie dłużej niż jeden dzień roboczy. Jest to czas od wysłania zgłoszenia faxem, e-mailem lub zgłoszenia telefonicznego do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.

6. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 7 dni.

7. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady

i w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od powiadomienia (telefonicznie i potwierdzone e-mailem) przystąpi do usuwania wady.

10. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych wad. Zamawiającemu służy prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

11. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.

12. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych wyżej, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z §9.

13. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.

14. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

#### S 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejsze umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz inne przepisy szczególne.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### S 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Gł. Księgowego